

Pargas Fjärrvärme Ab Paraisten Kaukolämpö Oy

Årsberättelse 2023



0508383-7

INNEHÅLL

1. ÖVERSIKT	2
1.1 NYCKELTAL	4
1.2 AFFÄRSIDÉ FÖR PARGAS FJÄRRVÄRME AB	5
1.3 MÅLSÄTTNINGAR FÖR PARGAS FJÄRRVÄRME AB	5
1.4 STYRELSE OCH ADMINISTRATION	5
1.5 BOLAGSSTÄMMA	6
2 VERKSAMHET	6
2.1 EKONOMI	6
2.1.1 Balansbok.....	7
2.1.2 Revisionsberättelse.....	18
2.2 AVGIFTER.....	21
2.2.1 Energiavgift för utnyttjad värmeenergi 2023	21
2.2.2 Grundavgift 2023	21
2.2.3 Anslutningsavgift 2023	22
2.3 FJÄRRVÄRMENÄTET	23
2.4 INVESTERINGAR	24
2.5 PRODUKTION	24
2.6. UNDERHÅLL AV ANLÄGGNINGAR OCH RÖRNÄT	26
2.7 MILJÖASPEKTER	26
2.8 UTSLÄPP	27
2.9 STRATEGI OCH FRAMTIDSUTSIKTER	27
2.10 VERKSAMHETSRISKER OCH RISKHANTERING	28
SUOMENKIELINEN KATSAUS	30

0508383-7

PARGAS FJÄRRVÄRME AB – PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY

ÅRSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2023

1. ÖVERSIKT

Det gångna året 2023 var det 41:e verksamhetsåret för Pargas Fjärrvärme Ab.

Den totala värmeproduktionen under 2023 var 49 301 MWh (2022: 45 842 MWh). Den ökade produktionen berodde på att medeltemperaturen under uppvärmningsperioden var lägre än året innan. Bolagets omsättning var 2 983 980 MEur (2022: 2 673 950 MEur). Resultatet från verksamheten blev 274 761 € (2022: 309 257 €).

Biovärmeverkens andel av den totala energiproduktionen var 37 754 MWh eller 76,6 % (2022: 28 391 MWh – 61,9 %) och processvärmens andel var 10 743 MWh – 21,8 % (2022: 16 755 MWh – 33,5 %). Värmemängden producerad med lätt brännolja var 804 MWh motsvarande 1,6 % av värmeproduktionen (2022: 696 MWh eller 1,5 %).

Den klimatneutrala värmeproduktionens andel var 98,4 %.

Kvalitetscertifikatet ISO-9001 granskades i november 2023. Nästa granskning är i november 2024.

Bolaget var tvunget att höja på energiavgiften med 5 % fr o m den 1.1.2023 på grund av kraftig höjda bränslepriser och således steg energipriset från 52,10 €/MWh (moms 0%) till 54,70 €/MWh (moms 0%). Bolagets fjärrvärmepris är dock fortfarande lägre än medeltalet för fjärrvärmerna i Sydvästra-Finland.

Som väsentlig händelse efter bokslutet kan nämnas aktieägarens beslut om dividendutbetalning 960 560,54 € till Pargas stad vilket hänför sig till avtalet mellan Adven Oy och Pargas stad där staden 29.2.2024 sålde 75 % av Pargas Fjärrvärme Ab:s aktier till Adven Oy.

0508383-7



Vinterväder i december 2023.

0508383-7

1.1 NYCKELTAL	2023	2022
Omsättning, Eur	2 983 980	2 673 950
Rörelsevinst, Eur	347 798	349 591
% av omsättningen	11,7	13,1
Räkenskapsperiodens vinst, Eur	274 761	309 257
% av omsättningen	9,2	11,6
Antal anslutna fastigheter	189	187
Fjärrvärmenätets längd, m	31 990	31 884
Avtalad anslutningseffekt (max), MW	20	21
Fjärrvärmekapacitet (nominell, totalt), MW	33	33
Biopanna 1 (Lövnäs inkl rökgastvätt)	9	9
Biopanna 2 (Lövnäs)	4	4
Reservoljepanna POK (Lövnäs)	4	4
Processvärme (Nordkalk, Finnsementti)	4	4
Oljepannor POK (Kalkstranden)	6	6
Oljepannor POK (Tennby)	5	5
Reservoljepanna POK (Malmkulla)	1	1
Producerad energi (totalt), MWh	49 301	45 842
Processvärme (totalt)	10 743 (21,8%)	16 755 (36,5%)
Processvärme Nordkalk	4 817	7 776
Processvärme Finnsementti	5 926	8 979
Biovärme Lövnäs	37 754 (76,6%)	28 391 (61,9%)
Olja (totalt)	804 (1,6 %)	696 (1,5 %)
Olja Kalkstranden	639	443
Olja Tennby	0	121
Olja, Lövnäs	165	132
Fakturerad energi (totalt), MWh	40 867	38 795
% av producerad energi	81,8	84,6
Energiavgift i slutet av perioden (inkl. moms), Eur/MWh	67,80	64,60

0508383-7

1.2 AFFÄRSIDÉ FÖR PARGAS FJÄRRVÄRME AB

- att anskaffa, producera och sälja värmeenergi
- att i Pargas bygga och äga ändamålsenliga energiverk och ledningsnät för värmeleverans
- att ombesörja distribution av fjärrvärme enligt gjorda avtal

1.3 MÅLSÄTTNINGAR FÖR PARGAS FJÄRRVÄRME AB

- att säkert, konkurrenskraftigt och miljövänligt leverera värmeenergi till bolagets kunder
- att vara beredd att förse Pargas centrum med fjärrvärme även för kommande nybyggen
- att expandera då detta är ekonomiskt eller miljömässigt motiverat
- att bedriva lönsam verksamhet, vilket bl.a. innebär att bolaget
 - utbetalar högst 50 % av respektive års resultat i dividend
 - investeringarna finansieras med en hög självfinansieringsandel

1.4 STYRELSE OCH ADMINISTRATION

Roald von Schoultz har fungerat som fjärrvärmebolagets vd under verksamhetsåret 2023. Som driftchef har DI Mika Laaksonen fungerat (köptjänst av Pargas stad) och i driftpersonalen Jonas Holmen, Stefan Hermansson och Jim Bäckman (fr o m 22.2.2023). Övriga tjänster har köpts av Pargas stad och privata företag.

Sammansättningen för bolagets styrelse blev följande på ordinarie bolagstämman den 26 april:

Tarmo Tuominen, ordförande

Kurt Lundqvist, vice ordförande

Dan-Peter Henriksson

Mona Rönnholm

Jari Tschernij

Inga suppleanter valdes. Styrelsen sammanträdde 11 gånger under året (2022: 9 ggr).

Bokföringsuppgifterna utfördes av Accountor Oy, som även har uppgjort bokslutet för bolaget. Som bolagets revisionssamfund har verkat BDO Ab med Jukka Korin, CGR som ansvarig revisor.

0508383-7

1.5 BOLAGSSTÄMMA

Under verksamhetsåret hölls den ordinarie bolagstämman i april 2023. Stämman godkände bolagets och bokslut och revisionsberättelse för verksamhetsåret 2022. Bolagstämman beslöt att utbetala 100 000 euro i dividend för verksamhetsåret 2022. Ansvarsfrihet beviljades till styrelsen och vd:n för verksamhetsåret 2022.

Bolagets aktiekapital var 84 093,96 € per 31.12.2022. Pargas stad ägde bolagets samtliga 500 aktier.

2 VERKSAMHET

Året 2023 var bolagets 41:e verksamhetsår då bolaget inledde sin verksamhet år 1983.

Pargas Fjärrvärme Ab har under år 2023 fortsättningsvis regelbundet följt med maximiflöden och kylningen av fjärrvärmevattnet i kundernas fjärrvärmecentraler. Uppföljningen garanterar att returtemperaturen på fjärrvärmevattnet hålls på möjligast låg nivå, vilket förbättrar hela fjärrvärmesystemets verkningsgrad som helhet. Returtemperaturen på fjärrvärmevattnet ligger nu på ca 45 – 48 C. Under hösten har man tagit i bruk ett system för produktionsoptimering, vilket ska effektivisera produktionen av fjärrvärmesystemet.

Bolaget har i januari distribuerat till samtliga kunder en årsstatistik över deras energiköp under 2023 enligt Energi-industrins rekommendationer.

Pargas Fjärrvärme Ab har uppdaterat sina web-sidor, www.pargasfjarrvarme.fi med aktuella nyheter gällande fjärrvärmesystemet. Sidorna fungerar som informationskanal till både kunderna och leverantörerna. Kunderna kan nå bolaget via e-post på adressen fjarrvarme@pargas.fi eller direkt via bolagets nätsidor.

2.1 EKONOMI

På följande sidor presenteras bolagets bokslut och revisionsberättelse för år 2023.

0508383-7

2.1.1 Balansbok

BOKSLUT

Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy

FO-nummer: 0508383-7

01.01.2023 - 31.12.2023

Detta bokslut ska bevaras t.o.m. 31.12.2033.

Bokslut för räkenskapsperioden 01.01.2023 - 31.12.2023

0508383-7

Innehållsförteckning

Resultaträkning	8
Balansräkning.....	9
Noter till bokslutet	12
Datering och underskrift	15
Revisionsanteckning	Error! Bookmark not defined.
Förteckning över bokföringsböckerna och slag av bokföringsmaterial	16

Bokslutet ska bevaras i minst 10 år från datumet för räkenskapsperiodens utgång.

Räkenskapsperiodens verifikatmaterial ska bevaras minst 6 år räknat från slutet av det år under vilket räkenskapsperioden har gått ut.

Bokslutet upprättades av:

Lindroos Barbro

Adress: Lövnäsvägen 4, 21600 Pargas

FO-nummer: 0508383-7

Hemort: Pargas

Resultaträkning

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 -31.12.2022
Omsättning	2 983 980,38	2 673 949,81
Övriga rörelseintäkter	146 594,27	121 193,40
Material och tjänster		
Material, förnödenheter och varor		

0508383-7

Inköp under räkenskapsperioden	-1 704 050,95	-1 354 758,95
Lagerförändring	-14 478,00	11 544,00
Utomstående tjänster	-101 189,00	-122 822,68
Material och tjänster totalt	-1 819 717,95	-1 466 037,63
Personalkostnader		
Löner och arvoden	-295 008,92	-328 065,24
Lönebikostnader	-53 189,66	-57 601,04
Pensionskostnader	-45 487,24	-53 478,38
Övriga lönebikostnader	-7 702,42	-4 122,66
Personalkostnader totalt	-348 198,58	-385 666,28
Avskrivningar och nedskrivningar		
Avskrivningar enligt plan	-347 965,49	-319 890,94
Avskrivningar och nedskrivningar totalt	-347 965,49	-319 890,94
Övriga kostnader	-266 894,46	-273 957,16
Rörelsevinst (-förlust)	347 798,17	349 591,20
Finansiella intäkter och kostnader		
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter		
Övriga	10 172,15	1 084,23
Räntekostnader och övriga finansiella		kostnader
Övriga	-2 307,77	-122,93
Finansiella intäkter och kostnader totalt	7 864,38	961,30
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	355 662,55	350 552,50
Bokslutsdispositioner		
Ökning(-) eller minskning(+) av avskrivningsdiff	0,00	47 695,47
Bokslutsdispositioner totalt	0,00	47 695,47
Inkomstskatter	-80 901,79	-88 990,62
Räkenskapsperiodens vinst (förlust)	274 760,76	309 257,35

Balansräkning

	31.12.2023	31.12.2022
AKTIVA		
Bestående aktiva		
Immateriella tillgångar		
Övriga utgifter med lång verkningstid	45 147,64	11 359,21
Immateriella tillgångar totalt	45 147,64	11 359,21
Materiella tillgångar		
Mark- och vattenområden	11 721,31	11 721,31

0508383-7

Byggnader och konstruktioner	847 691,35	946 965,79
Maskiner och inventarier	347 723,82	218 693,52
Övriga materiella tillgångar	1 283 337,67	1 328 803,39
Materiella tillgångar totalt	2 490 474,15	2 506 184,01
Placeringar		
Övriga aktier och andelar	3 969,10	3 969,10
Placeringar totalt	3 969,10	3 969,10
Bestående aktiva totalt	2 539 590,89	2 521 512,32
Rörliga aktiva		
Omsättningstillgångar		
Material och förnödenheter	69 236,00	83 714,00
Omsättningstillgångar totalt	69 236,00	83 714,00
Fordringar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	399 530,86	354 893,10
Fordringar hos företag inom samma koncern	1 081 833,56	801 904,76
Resultatregleringar	47 077,25	10 468,61
Kortfristiga fordringar totalt	1 528 441,67	1 167 266,47
Fordringar totalt	1 528 441,67	1 167 266,47
Kassa och bank	380 871,81	380 269,42
Rörliga aktiva totalt	1 978 549,48	1 631 249,89
AKTIVA TOTALT	4 518 140,37	4 152 762,21

31.12.2023

31.12.2022

PASSIVA

Eget kapital

Aktiekapital	84 093,96	84 093,96
Tidigare perioders vinst / förlust	3 666 667,05	3 457 409,70
Räkenskapsårets vinst (förlust)	274 760,76	309 257,35
Eget kapital totalt	4 025 521,77	3 850 761,01

Främmande kapital

Långfristigt främmande kapital		
Leverantörsskulder	44 160,97	0,00
Långfristigt främmande kapital totalt	44 160,97	0,00
Kortfristigt främmande kapital		

0508383-7

Leverantörsskulder	328 832,13	175 459,98
Skulder till företag inom samma koncern	32 917,82	26 547,13
Övriga skulder	43 024,53	65 168,91
Resultatregleringar	43 683,15	34 825,18
Summa kortfristiga skulder	448 457,63	302 001,20
Främmande kapital totalt	492 618,60	302 001,20
PASSIVA TOTALT	4 518 140,37	4 152 762,21

0508383-7

Noter till bokslutet

Vid upprättande av bokslutet har bestämmelserna om småföretag i statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut 2 och 3 kapitlen följts.

Principerna för upprättande av bokslut

Värdering av finansiella instrument, fordringar och skulder

Fordringar samt andra finansiella tillgångar och skulder har värderats enligt BFL kapitel

5 § 2 I övrigt har bokslutet upprättats enligt bokslutsförordningen för små- och mikroföretag.

Avskrivningar enligt plan

Maskiner och inventarier

Maskinernas anskaffningsutgift avskrivs med 5 - 15 års linjär avskrivning under dess uppskattade livslängd varefter de inte anses ha något restvärde.

Byggnader och konstruktioner

Byggnadens anskaffningsutgift avskrivs med 20 års linjär avskrivning.

Övriga materiella tillgångar

Nätverken avskrivs med 30 års linjär avskrivning.

Övriga utgifter med lång verkningstid

ADB-programmet avskrivs med 3 års linjär avskrivning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsperioden

Stadsfullmäktige vid Pargas stad beslöt på sitt möte den 18.12.2023 att sälja 75% av aktierna i Pargas Fjärrvärme Ab till Adven Oy. Försäljningen slutförs den 29.2.2024.

Noter om säkerheter och ansvarsförbindelser

Övriga ekonomiska förbindelser utanför balansräkningen

Bolaget har ett tidsbundet arrendeavtal på 6 år för ett område i Storgård by i Pargas Stad.

Arrendetiden inleds 1.1.2024. Årshyran är 1 000,- euro. Hyresansvaret i bokslutet 31.12.2023 är 6 000 euro.

0508383-7

Bolaget har även ett tidsbundet legoavtal på 30 år för en tomt i Lövnäs stadsdel. Arrendetiden inleddes

1.9.2009. Legavgiften är 3894,45 euro/år (2009). Avgiften är bunden till levnadskostnadsindex. Legoansvaret i bokslutet 31.12.2023 är 81 797,70 euro (nivå 2023).

Bolaget har även ett tidsbundet arrendeavtal på 50 år för en tomt i Tennby stadsdel. Arrendetiden inleddes

18.12.1976. Hyran för hela arrendetiden är 50 mk.

Uppgifter om moderföretaget

Bolaget hör till Pargas stads koncern.

Kopior på koncernbokslutet för Pargas Stad finns att tillgå på Pargas Stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas.

Koncerninterna fordringar och skulder

	31.12.2023	31.12.2022
Fordringar på moderbolag, koncernkonto	956 191,71	695 863,50
Kundfordringar på moderbolag	125 641,85	106 041,26
Leverantörsskulder till moderbolag	-32 917,82	-26 547,13

Personal

Genomsnittliga antalet anställda	31.12.2023	31.12.2022
Anställda	4	4

Ändringar i eget kapital

	31.12.2023	31.12.2022
Aktiekapital 01.01	84 093,96	84 093,96
Aktiekapital 31.12	84 093,96	84 093,96
Bundet eget kapital totalt	84 093,96	84 093,96

Akkumulerade vinst (-förlust) 01.01	3 766 667,05	3 557 409,70
Betalda dividender	-100 000,00	-100 000,00
Akkumulerade vinst (-förlust) 31.12	3 666 667,05	3 457 409,70
Räkenskapsperiodens vinst (-förlust)	274 760,76	309 257,35

0508383-7

Fritt eget kapital totalt	3 941 427,81	3 766 667,05
EGET KAPITAL TOTALT	4 025 521,77	3 850 761,01

Uträkning av utdelningsbara medel ur fritt eget kapital enligt ABL 13:5 §

Vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder	3 666 667,05
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	274 760,76
Fritt eget kapital totalt	3 941 427,81
Utdelningsbart fritt eget kapital sammanlagt	3 941 427,81

Styrelsens förslag till disposition av bolagets fritt eget kapital

De utdelningsbara medlen i bokslutet uppgår till 3 941 427,81 euro, av vilka periodens vinst utgör 274 760,76 euro. Inga väsentliga förändringar har skett i bolagets ekonomiska ställning efter räkenskapsperiodens utgång och testet av betalningsförmågan i enlighet med ABL 13:2 § påverkar inte heller de utdelningsbara medlen.

Styrelsen föreslår för bolagsstämman att periodens vinst överförs till balanserade vinstmedlen och att ingen dividend utdelas.

0508383-7

Datering och underskrift samt revisorsanteckning

Detta dokument har skrivits under av parter via Accountors underskrivningstjänst.

Datum: februari 09, 2024 09:10:43

Datum: februari 09, 2024 09:32:39

Kurt Lundqvist

Mona Rönnholm

Kurt Lundqvist

Mona Rönnholm

Stark identifikation:

februari 09, 2024 09:09:40

Nätbank identifikation

Stark identifikation:

februari 09, 2024 09:32:26

Nätbank identifikation

Datum: februari 09, 2024 10:27:35

Datum: februari 13, 2024 23:14:08

Dan-Peter Henriksson

Jari Tschernij

Dan-Peter Henriksson

Jari Tschernij

Stark identifikation:

februari 09, 2024 10:27:15

Nätbank identifikation

Stark identifikation:

februari 13, 2024 23:11:38

Nätbank identifikation

0508383-7

(A1) Bokslut // 5696959 // PFV bokslut 2023.pdf

Datum: februari 09, 2024 12:01:40

Datum: februari 26, 2024 09:48:56

Roald Von Schoultz

Roald Von Schoultz

Jukka Korin

Jukka Korin

Stark identifikation:

februari 09, 2024 11:59:16

Nätbank identifikation

Stark identifikation:

februari 26, 2024 09:42:00

Nätbank identifikation

Datum: februari 09, 2024 09:15:54

Tarmo Tuominen

Tarmo Tuominen

Stark identifikation:

februari 09, 2024 09:15:09

Nätbank identifikation

Förteckning över bokföringsböckerna och slag av

0508383-7

bokföringsmaterial

Dagbok	Digitalt arkiv
Huvudbok	Digitalt arkiv
Bokslut	Separat inbunden
Balansspecifikationer	Separat inbunden

Verifikatslag och arkiveringssätt

Försäljningsfakturor	Digitalt arkiv	Inköpsfakturor	Digitalt arkiv
Nätfakturor (inköpsfakturor)			
Digitalt arkiv		Rese- och kostnadsfakturor, memorialer	Digitalt arkiv
Löner	Digitalt arkiv		
Kontoutdrag, betalningsverifikat	Digitalt arkiv		
Momsberäkningar	Digitalt arkiv		
Periodskattedeklarationer	Digitalt arkiv		

Inköpsfakturor som i original mottagits i pappersformat bevaras av den bokföringsskyldige i pappersformat. Om en pappersfaktura har skannats ska fakturan endast bevaras digitalt i det papperslösa arkivet.

Originalverifikat som finns som bilaga till verifikat i anknytning till rese- och kostnadsfakturor ska bevaras av den bokföringsskyldige i pappersformat. Om en pappersfaktura eller dess bilagor har skannats ska de endast bevaras digitalt i det papperslösa arkivet.

Verifikation till noter

N:r	Filnamnet	Beskrivning
1	Hysesansvar.pdf	Hysesansvar

0508383-7

2.1.2 Revisionsberättelse



Tel. +358-20-743 2920
www.bdo.fi

BDO Ab
Eriksgatan 2
FI-20100 Åbo

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy

Revision av bokslutet

Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy Ab (fonummer 0508383-7) för räkenskapsperioden 1. 1.- 31.12.2023. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Våra skyldigheter enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

0508383-7

Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god bokföringssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att tala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera de som har ansvar för bolagets styrning om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

0508383-7

revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Åbo 26.2. 2024

BDO Ab, revisionssammanslutning



Jukka Korin

CCR

2.2 AVGIFTER

2.2.1 Energiavgift för 2023

Energiavgiften bestäms på basis av kostnadsstrukturen för Pargas Fjärrvärme Ab, priserna på förbrukat bränsle och de uppskattade årliga användningsandelarna av olika bränsleformer.

Energiavgiften 2023 ändrades under året enligt följande:

$$1.1-31.12.2023: 54,70 \text{ €/MWh} + \text{moms } 24\% = 67,83 \text{ €/MWh}$$

Justeringen av priserna görs enligt behov, en till två gånger om året, beroende på marknadsläget för biobränslen, industrins överskottsvärme samt brännolja.

På energiavgiften tilläggs gällande mervärdeskatt.

2.2.2 Grundavgift 2023

Grundavgiftens storlek (moms 0%) var beroende av det avtalade vattenflödet V (m^3/h) enligt följande:

<u>Avtalat vattenflöde</u>	<u>Grundavgift (mvs 0 %):</u>
$V = 0,00 - 0,50 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times k_2 \times (51 + 976 \times V) \text{ €/a}, V_{\min} = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$
$V = 0,51 - 1,50 \text{ "}$	$k \times k_2 \times (85 + 909 \times V) \text{ €/a}$
$V = 1,51 - 4,00 \text{ "}$	$k \times k_2 \times (589 + 572 \times V) \text{ €/a}$
$V = 4,01 - 10,00 \text{ "}$	$k \times k_2 \times (993 + 471 \times V) \text{ €/a}$
$V > 10,01 \text{ "}$	$k \times k_2 \times (3684 + 202 \times V) \text{ €/a}$

Tariffkoefficient: **k = 2,033** (fr.o.m. 1.4.2023). Koefficienten **k₂ = 1,43** (normalt värde)

Grundavgiftens **k**-koefficient fastställs av Pargas Fjärrvärme Ab på basen av nätverkets investeringskostnader samt bolagets inkomststruktur.

*Tariffkoefficienten **k** binds till levnadskostnadsindex, och korrigeras årsvis (1.1), enligt senast publicerade värde. För tariffkoefficientens värde 1.3.2020 gällde levnadskostnadsindex 11/2020 = 1960 (10/1951 = 100).*

k₂-koefficienten bestäms av Pargas Fjärrvärme Ab individuellt för fastigheterna.

På grundavgiften tilläggs gällande mervärdeskatt.



2.2.3 Anslutningsavgift 2023

Anslutningsavgiften var beroende det avtalade vattenflödet V (m³/h) enligt följande:

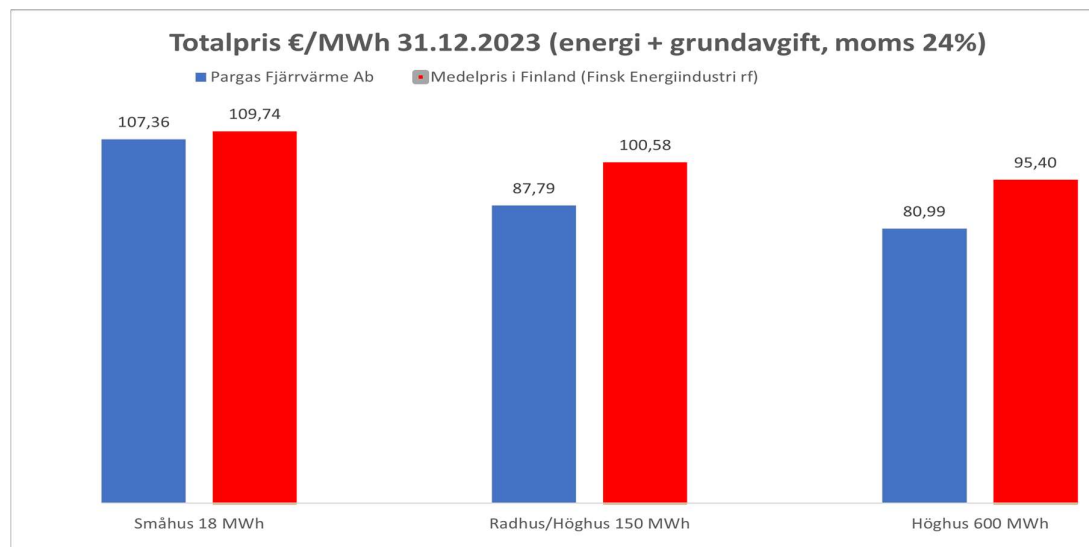
<u>Avtalat vattenflöde</u>	<u>Anslutningsavgift (mvs 0 %)</u>
$V = 0,00 - 0,50 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (875 + 4373 \times V) \text{ €}, V_{\min} = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$
$V = 0,51 - 1,50 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (1094 + 3936 \times V) \text{ €}$
$V = 1,51 - 4,00 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (2406 + 3062 \times V) \text{ €}$
$V = 4,01 - 10,00 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (5904 + 2187 \times V) \text{ €}$
$V > 10,01 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (14650 + 1312 \times V) \text{ €}$

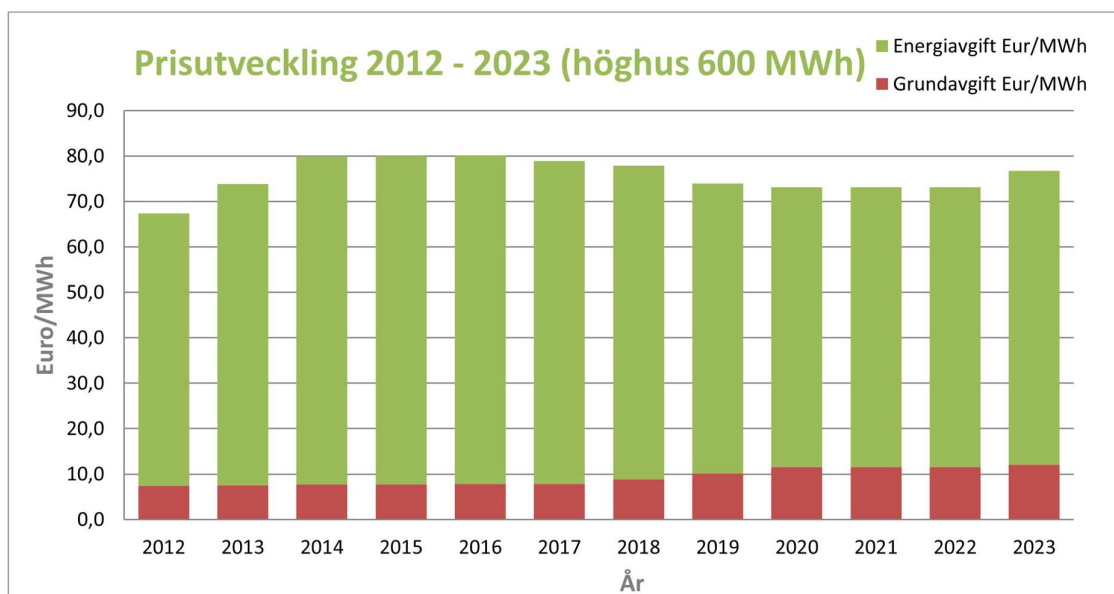
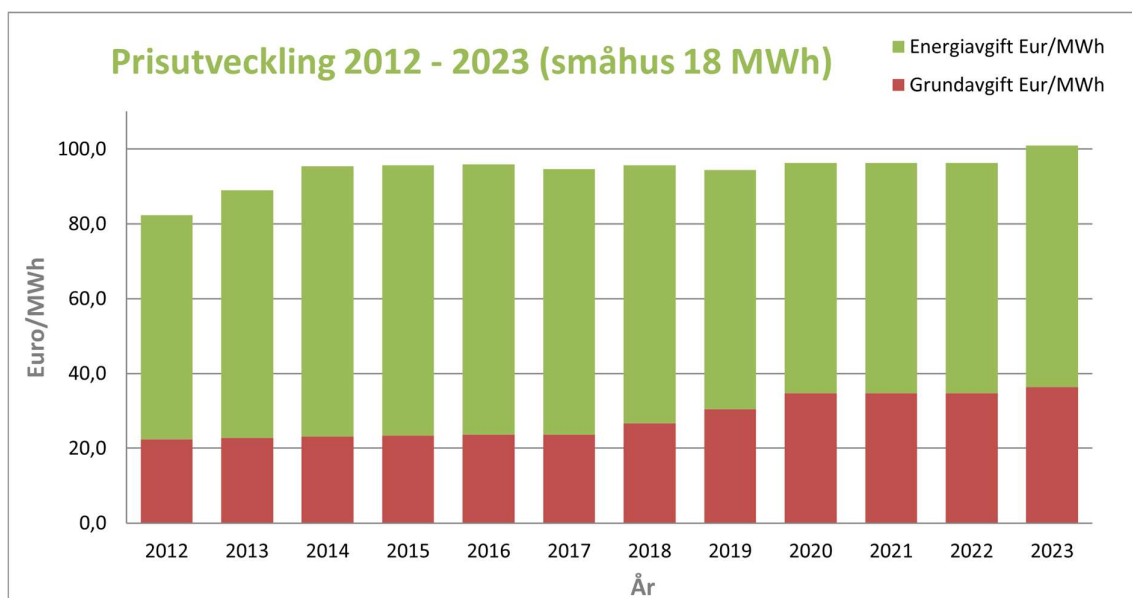
Tariffkoefficientens värde: **k= 1,76** (fr.o.m. 1.3.2023). Koefficient **N = 1,00** (normalt värde)

Anslutningsavgiften innefattar byggandet av upp till 20 meter anslutningsledning. Överstigande del höjer anslutningsavgiften enligt verkliga byggkostnader, vilket faktureras separat.

Anslutningstariffens **k**-koefficient bestäms av Pargas Fjärrvärme Ab beroende på nätverkets investeringskostnader samt bolagets inkomststruktur. **N**-koefficienten bestäms av Pargas Fjärrvärme Ab individuellt för fastigheterna.

På anslutningsavgiften tilläggs gällande mervärdesskatt.





2.3 FJÄRRVÄRMENÄTET

Rörnätets längd var 31 990 m och den beräknade volymen 675 m³ per 31.12.2023. Under verksamhetsåret flyttades ca 100 m fjärrvärmerör vid Hessund på grund av brobygget. Sydkustens utbildningsfastigheters nybygge Axxell Skolgatan och nya idrottshallen PIUG2 anslöts till fjärrvärmenätet under året.

Pargas Fjärrvärme Ab, Strandvägen 28, 21600 Pargas
Paraisten Kaukolämpö Oy, Rantatie 28, 21600 Parainen



Antalet fastigheter med fjärrvärmekoppling uppgick till 187 st i slutet av året.

2.4 INVESTERINGAR

Bolaget investerade under året i en solpanelspark med en effekt på 90 KVA vid fjärrvärmeverket i Lövnäs. Därutöver gjordes grundförbättring av båda biopannorna samt i förnyande av automationssystemet till Bio1-anläggningen. Ett system för produktionsoptimering togs i provdrift i december. Totala beloppet för nyinvesteringar uppgick till 366 044 €.



Flytt av fjärrvärmelinje vid nya Hessundsbron hösten 2023.

2.5 PRODUKTION

Den totala värmeproduktionen uppgick år 2023 till 49 301 MWh (2022: 45 842 MWh), av vilken bio- och processvärmens andel utgjorde 98,4 %. Detta betyder att bolagets målsättning med en 98 % andel av bio- och processvärme av den totala värmeproduktionen uppfylldes. Biovärmens volym var 37 754 MWh (2022 28 391 MWh), dvs en ökning med hela 33 %. Uppvärmningssäsongen (september – april) var 0,3° C kallare under året 2023 än under 2022.

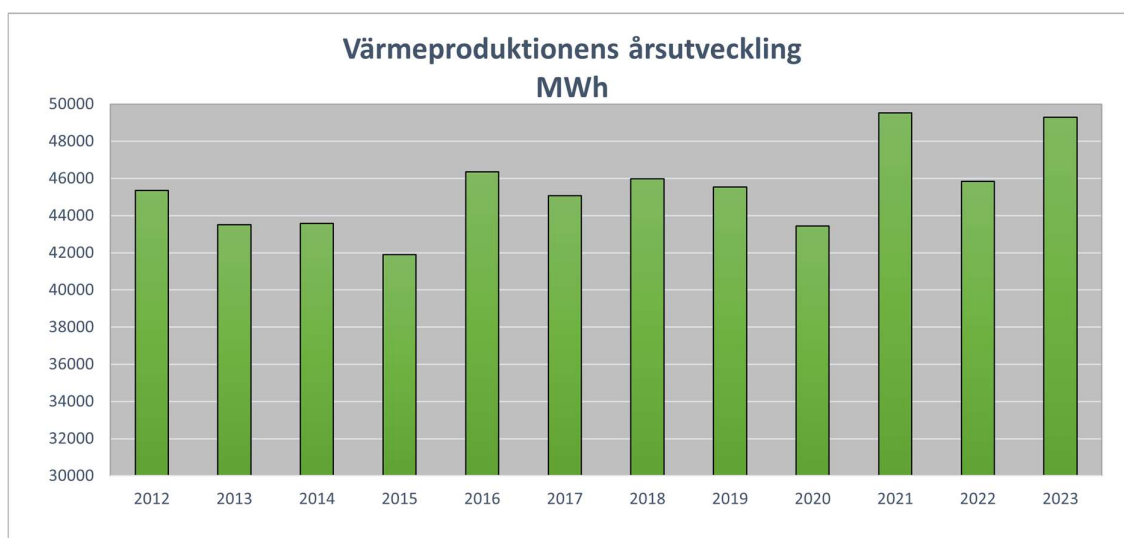


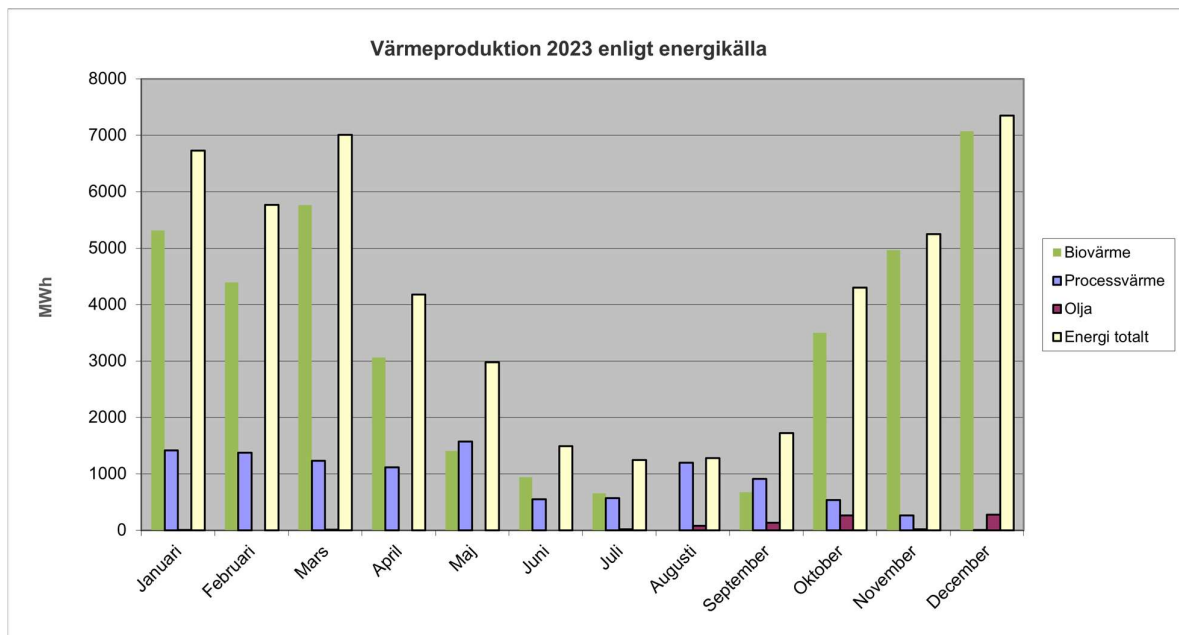
Pargas Fjärrvärme Ab, Strandvägen 28, 21600 Pargas
Paraisten Kaukolämpö Oy, Rantatie 28, 21600 Parainen

Köp av processvärme sjönk till 10 743 MWh jämfört med 16 755 MWh året innan. Processvärmens andel var under året 2023 21,8 % jämfört med 36,5 % år 2022 av den totala värmeproduktionen. Biovärmens andel var 76,6 % (2022: 61,9 %). Värmeproduktionen med olja uppgick till 804 MWh (2022: 696 MWh) och utgjorde 1,6% av den totala värmeproduktionen.

Flisen har levererats av Metsä ja Energia Hemmilä Group. Leveranserna av flis har fungerat bra under större delen av året. Den tidiga vintern orsakade dock ett flertal driftstörningar under november och december på grund av dålig bränslekvalitet.

Elproduktionen med bolagets nya solkraftverk i Lövnäs har startat under hösten 2023.





2.6. UNDERHÅLL AV ANLÄGGNINGAR OCH RÖRNÄT

De största reparationsarbetena bestod av reparation av stångmatarna i flislagret, byte av rosterjärn i båda bioanläggningarna samt murningsarbeten i bio2-anläggningen.

Under verksamhetsåret reparerades en läcka vid Malmnäsvägen och vid Webers fabrik samt i ett par fastigheter.

2.7 MILJÖASPEKTER

Fjärrvärmen är en allt mer miljövänlig energiform. Bolagets miljömålsättning är att kontinuerligt minska sina utsläpp och miljöbelastningen till omgivningen. Investeringarna i biovärme på 2010-talet medförde att bolagets användning av fossila bränslen minskade till mellan 1-3 % av den totala värmeproduktionen och bolagets energiproduktion blev nästan helt koldioxidneutral.

Målsättningen för bolaget är att i ökande grad övergå till värmeproduktion med icke-brännande teknologi vilket ytterligare minskar på miljöbelastningen. Detta innebär att samtliga av bolagets oljepannor blir kvar endast som reservkapacitet och fossilt bränsle behövs ej längre för den normala värmeproduktionen.

Under verksamhetsåret uppnådde bolaget målsättningen att mindre än 2 % av värmeproduktionen skall ske med fossila bränslen (lätt brännolja). 98,4 % av värmeproduktionen under året var koldioxidneutral (flis- och processvärmebaserad).

Bolagets strategi eftersträvar en minskning av koldioxidutsläppen i värmeproduktionen till nollnivå, vilket också stöder Pargas stads strategi att eftersträva en minskning av



koldioxidutsläppen. Därför pågår utredningar av olika investeringsalternativ för att uppnå en helt koldioxidneutral värmeproduktion för bolaget. Dessa involverar bl.a. investeringsmöjligheter i värmelager av olika slag och värmeproduktion med hjälp av grön el.

2.8 UTSLÄPP

Våra samtliga värmecentraler kontrolleras och övervakas regelbundet av miljömyndigheterna och bolaget arbetar kontinuerligt för att minska sin miljöbelastning.

Ibrukttagandet av biopannorna i Lövnäs kombinerat med leveranser av processvärme från storindustrin medförde att bolagets energiproduktion blev nästan helt koldioxidneutral på 2010-talet. Produktionen med biovärme och processvärme har också medfört att bolaget har lyckats hålla ett moderat pris på fjärrvärmen. Priset är konkurrenskraftigare än regionens värmepris i medeltal under de senaste åren. Biovärmepannorna är utrustade med multicykloner (partikel- och stoftseparering) och den större biopannan har dessutom en rökastvättare vilket medför att den vita röken som utmynnar från pipan är till största delen enbart vattenånga.

Under år 2023 producerades 804 MWh fjärrvärme med fossilt bränsle (lätt brännolja). Andelen var 1,6 % av bolagets hela värmeproduktion. Vid förbränningen av olja uppstår utsläpp, av vilka de mest belastande för miljön är kväveoxider och svaveldioxider.

Bolagets utsläpp från icke förnybara bränslen var 7,1 gram CO₂/producerad kWh år 2023. Medeltalet för finsk fjärrvärmeindustri var ca 83 gram CO₂ /kWh (2023) och i Sydvästra Finland ligger CO₂ utsläppen mellan 5 – 40 gram/MWh (2023).

Med bolagets följande investering i värmeproduktionen strävar man att ersätta den fossila värmeproduktionen. Genom framtida investeringar med icke-brännande teknologi i produktionen samt lagring av fjärrvärme kan bolaget på lång sikt ytterligare minska sitt totala utsläpp av koldioxid.

Bolaget sammanställer årligen en miljörapport för myndigheterna.

2.9 STRATEGI OCH FRAMTIDSUTSIKTER

Bolagets följer sin strategi för verksamheten åren 2021 -2026.

Bolagets följer sin strategi för verksamheten åren 2021 -2026. Vår vision är att vara det mest attraktiva uppvärmningsalternativet för nya och befintliga fastigheter inom bolagets verksamhetsområde. Enligt strategin vill vi leverera miljö- och kostnadseffektiva värmelösningar för Pargas.

Den nuvarande tillgängliga värmeproduktionskapaciteten för bolaget är:

Lövnäs biovärmeverk	13,0	MW
Nordkalks återvinningsenhet för processvärme	1,5	MW
Finnsementtis återvinningsenhet för processvärme	2,5	MW

Pargas Fjärrvärme Ab, Strandvägen 28, 21600 Pargas
Paraisten Kaukolämpö Oy, Rantatie 28, 21600 Parainen



Reservoljepannorna på Nordkalks område	6,0	MW
Reservoljepannan i Lövnäs	4,0	MW
Oljepannorna i Tennby	5,0	MW
Reservoljepannan i Malmkulla	0,8	MW
Summa, effekt	32,8	MW



Nya solpaneler installeras under sommaren 2023.

Bolaget planerar att avveckla någon oljepanna då en nyinvestering i ersättande värmeproduktionskapacitet med icke-brännande teknik tas i bruk inom några år.

De resterande oljepannorna kan behövas även i fortsättningen som reserv och för att trygga och för att säkra värmeleveranserna vid konsumtionstoppar eller möjliga störningar i biopannornas drift.

Stadsstyrelsen vid Pargas stad beslöt på sitt möte den 18.12.2023 att sälja 75% av aktierna i Pargas Fjärrvärme Ab till Adven Oy. Affären skall slutföras i slutet av februari 2024.

2.10 VERKSAMHETSRISKER OCH RISKHANTERING

Bolagets riskanalys är från mars 2020 och uppdatering av den kommer att ske under 2023. Omvärldsriskerna har ökat markant i och med Rysslands anfallskrig mot Ukraina i februari 2022. Detta har lett till en energikris i hela EU-området där priserna på el och



bränslen har skjutit i höjden. En annan stor risk för bolaget är att tillgången på biobränslen ser ut att bli allt mindre, vilket ytterligare kommer att höja på priserna. Andra stora risker för bolaget är möjliga störningar i distributionen av värmeleveranserna från Lövnäs biovärmecentral till kunderna. Genom att garantera driftsäkerheten i oljecentralerna minimeras risken för möjliga leveransstörningar. Den totala reservkapaciteten från oljepannorna överstiger biopannornas sammanlagda kapacitet.

Andra möjliga störningar i leveransen av fjärrvärme kan uppstå om fjärrvärmerörnätet får en allvarlig rörskada, vilket kan uppstå via t.ex. grävarbeten i samband med underhåll av fastighets- och väginfra. Rörnätverket för fjärrvärmen är dock uppbyggt och planerat så att bolaget har ringmatning i sitt rörnätverk vilket garanterar värmedistributionen även i ett sådant fall att en huvudlinje skulle tas ur bruk för att reparera en skada.

Bolaget försöker minimera sina risker genom att regelbundet undersöka värmecentralernas och värmedistributionsnätets kondition samt att underhålla dem kontinuerligt.

Energiförsörjningen sköts genom ett långvarigt avtal med sin flisleverantör Metsä ja Energia Hemmilä Oy. Avtalet tar slut hösten 2024 och underhandlingar om fortsatt avtal har påbörjats under hösten. Leverantören har sedan år 2020 haft en biobränsledepå på granntomten till bolagets biovärmecentral i Lövnäs.

Bolaget har en heltäckande ansvars- och sakförsäkring i kraft. Miljöriskerna har beaktats i bolagets gällande miljötillstånd. På grund av kriget i Ukraina har försäkringspremierna stigit med över 20 % fr o m 2023.

Inom arbetsskyddet fortsätter arbetet med att minimera riskerna för olyckor och förbättra arbetsskyddet på arbetsplatsen. Regelbundna skyddsronder görs på biovärmecentralens anläggningar och noterade förbättringar utförs i arbetsmiljön på basen av riskobservationerna. En registrerad arbetsolycka skedde under året. Den ledde dock inte till sjukfrånvaron.

Bolaget har tillsammans med vattentjänstverket i Pargas stad en gemensam beredskapsring som består av 6 personer. Riskerna med möjliga långa frånvaron inom driftpersonalen har kartlagts i riskanalysen och ersättande personal kan lånas från vattentjänstverkets driftpersonal.

De ekonomiska riskerna har stigit markant inom verksamheten. På grund av de kraftigt höjda bränslepriserna var bolaget tvunget att höja på sina energipriser med 5 % fr o m 1.1.2023. Priset för skogsflis steg ytterligare med över 30 % fr o m 1.10.2023 vilket tvingade bolaget att höja på energipriset med 7 % vid årsskiftet 2023-2024. Tillgången till processvärme från Nordkalk Ab tog slut i maj 2023 och det är oklart när leveranserna kommer i gång. Under hösten har processvärmen även från Finnsementti Oy varit till stora delar ur bruk.



SISÄLTÖ

1. KATSAUS	31
1.1 TUNNUSLUVUT.....	33
1.2 PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY:N LIIKETOIMINTA-AJATUS.....	34
1.3 PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY:N TAVOITTEET	34
1.4 HALLITUS JA HALLINTO	34
1.5 YHTIÖKOKOUS.....	35
2. TOIMINTA	35
2.1 TALOUS.....	35
2.1.1 Tasekirja.....	35
2.1.2 Tilintarkastus	35
2.2 HINNASTO	35
2.2.1 Lämpöenergian hinta 2023.....	35
2.2.2 Perusmaksu 2023.....	36
2.2.3 Liittymismaksu 2023	36
2.3 KAUKOLÄMPÖVERKKO.....	38
2.4 INVESTOINNIT	38
2.5 TUOTANTO	39
2.6 LAITOSTEN JA JOHTOVERKON KUNNOSSAPITO.....	40
2.7 YMPÄRISTÖNÄKÖKULMAT.....	41
2.8 PÄÄSTÖT.....	41
2.9 STRATEGIA JA TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT	42
2.10 TOIMINNAN RISKIT JA RISKIENHALLINTA	42



VUOSIKERTOMUS 2023

1. KATSAUS

Kulunut vuosi 2023 oli Paraisten Kaukolämpö Oy:n 41:s toimintavuosi.

Lämmön kokonaistuotanto vuonna 2023 oli 49 301 MWh (2022: 45 842 MWh). Yhtiön liikevaihto oli 2 983 980 € (2022: 2 673 950 €). Tulos oli 274 761 € (2022: 309 257 €).

Biolämpölaitosten osuus energian kokonaistuotannosta oli 37 754 MWh eli 76,6 % (2022: 28 391 MWh eli 61,9 %) ja prosessilämmön osuus 10 743 MWh eli 21,8 % (2022: 16 775 MWh eli 36,5 %). Kevyellä polttoöljyllä tuotetun lämmön määrä oli 804 MWh, mikä vastaa 1,6 % lämmöntuotannosta (2022: 696 MWh eli 1,5 %).

Ympäristöystävällisen lämmöntuotannon osuus oli siis 98,4 %.

Laatusertifikaatti ISO-9001 tarkastettiin marraskuussa 2023.

Voimakkaasti nousseiden energiahintojen vuoksi yhtiö nosti energiamaksutariffia 5 % 1.1.2023 alkaen, jolloin hinta nousi 52,10 €/MWh:sta (alv 0%) 54,70 €/MWh:iin (alv 0%). Yhtiön kaukolämmön hinta on kuitenkin edelleen alempi kuin Lounais-Suomen kaukolämpöhintojen keskiarvo.

Tilinpäätöksen jälkeisistä tapahtumista halutaan mainita osakkeenomistajan päätös osingonmaksusta Paraisten kaupungille 960 560,54 € joka liittyy Adven Oy:n ja Paraisten kaupungin väliseen sopimukseen jossa kaupunki 29.2.2024 myi 75 % Paraisten Kaukolämpö Oy:n osakkeista Adven Oy:lle.





Kaukolämpöliittymä rakenteilla kaupungin uuteen liikuntahalliin syksyllä 2023.



1.1 TUNNUSLUVUT	2023	2022
Liikevaihto, euroa	2 983 980	2 673 950
Liikevoitto, euroa	347 798	349 591
Prosenttia liikevaihdosta	13,1	13,1
Tilikauden voitto, euroa	274 761	309 257
Prosenttia liikevaihdosta	9,2	11,6
Kaukolämpöverkkoon liitettyjen kiinteistöjen määrä	189	187
Kaukolämpöverkon pituus metreinä	31 990	31 884
Enimmäissopimusteho, MW	20	21
Kaukolämpökapasiteetti yhteensä, MW	33	33
Biokattila 1 (Lehtiniemi)	9	9
Biokattila 2 (Lehtiniemi)	4	4
Varaöljykattila POK (Lehtiniemi)	4	4
Prosessilämpö, Nordkalk, Finnsementti	4	4
Öljykattilat POK, Kalkkiranta	6	6
Öljykattilat POK, Tennby	5	5
Varaöljykattila POK (Malmkulla)	1	1
Tuotettu energia yhteensä, MWh	49 301	45 842
Prosessilämpö yhteensä	10 743 (21,8%)	16 755 (36,5%)
Prosessilämpö, Nordkalk	4 817	7 776
Prosessilämpö, Finnsementti	5 926	8 979
Biolämpö, Lehtiniemi	37 754 (76,6%)	28 391 (61,9%)
Ölly yhteensä	804 (1,6 %)	696 (1,5 %)
Ölly, Kalkkiranta	639	443
Ölly, Tennby	0	121
Ölly, Lehtiniemi	165	132
Laskutettu energia yhteensä, MWh	40 867	38 795
Prosenttia tuotetusta energiasta	81,8	84,6
Energiamaksu kauden lopussa (sis. alv), euroa/MWh	67,80	64,60



1.2 Paraisten Kaukolämpö Oy:n liiketoiminta-ajatus

Visionamme on olla kiinnostavin lämmitysvaihtoehto uusille ja olemassa oleville kiinteistöille toiminta-alueellamme.

1.3 Paraisten Kaukolämpö Oy:n tavoitteet

Strategian mukaan haluamme toimittaa ympäristö- ja kustannustehokkaita lämpöratkaisuja Paraisilla:

- Olemalla hyvä työpaikka
- Varmistamalla kestävien energialähteiden saatavuus
- Jatkuvasti parantamalla prosessejamme

1.4 HALLITUS JA HALLINTO

Roald v Schoultz on toiminut kaukolämpöyhtiön toimitusjohtajana toimintakaudella 2023. DI Mika Laaksonen on työskennellyt käyttöpäällikkönä (Paraisten kaupungin ostopalvelu) ja Jonas Holmén, Stefan Hermansson ja Jim Bäckman (22.2.2023 alkaen) prosessinhoitajina. Muut palvelut on ostettu Paraisten kaupungilta ja yksityisiltä yrityksiltä.

Seuraavat henkilöt valittiin yhtiön hallitukseen 26 huhtikuuta pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa.

Tarmo Tuominen, puheenjohtaja

Kurt Lundqvist, vara pj.

Dan-Peter Henriksson

Mona Rönnholm

Jari Tschernij

Varajäseniä ei valittu. Hallitus kokoontui 11 kertaa vuoden aikana (2022:9 kertaa).

Kirjanpidosta vastasi Accountor Oy, joka on myös laatinut yhtiön tilinpäätöksen. Yhtiön tilintarkastusyhteisö on ollut BDO Ab, vastaavana tilintarkastajana Jukka Korin, KHT.

1.5 YHTIÖKOKOUS

Toimintakauden aikana varsinainen yhtiökokous pidettiin huhtikuussa 2023. Yhtiökokous valitsi hallituksen yllä olevan mukaisesti sekä vahvisti yhtiön tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 2022. Yhtiökokous päätti maksaa osinkoa 100 000 euroa tilikaudelta 2022.



Yhtiön osakepääoma 31.12.2022 oli 84 093,96 euroa. Paraisten kaupunki omisti kaikki yhtiön 500 osaketta.

2. TOIMINTA

Vuosi 2023 oli yrityksen 41:s toimintavuosi. Yhtiö aloitti toimintansa vuonna 1983.

Paraisten Kaukolämpö Oy seurasi vuoden 2023 aikana säännöllisesti kaukolämpöveden maksimivirtauksia ja jäähdytystä asiakkaiden lämmönvaihtimissa. Seuranta takaa, että kaukolämpöveden paluulämpötila pidetään mahdollisimman alhaisella tasolla, mikä parantaa koko kaukolämpöjärjestelmän tehokkuutta kokonaisuutena. Kaukolämpöveden paluulämpötila on nyt noin 45 - 48 C.

Tammikuussa 2024 yhtiö jakoi kaikille asiakkaille vuotuiset tilastot heidän energian ostoistaan vuonna 2023 energia-alan suositusten mukaisesti.

Paraisten Kaukolämpö Oy on päivittänyt verkkosivustonsa www.paraistenkaukolampo.fi ajankohtaisilla uutisilla koskien kaukolämpöä. Sivut toimivat tietokanavana sekä asiakkaille että toimittajille. Asiakkaat voivat tavoittaa yrityksen sähköpostitse osoitteesta kaukolampo@parainen.fi tai suoraan yhtiön verkkosivujen kautta.

2.1 Tasekirja

Katso sivu 7.

2.2 Tilintarkastuskertomus

Katso sivu 19.

2.2 HINNASTO

2.2.1 Lämpöenergian hinta 2023

Energiamaksu määräytyy Paraisten Kaukolämpö Oy:n kustannusrakenteen, käytetyn polttoaineen hinnan ja eri polttoainemuotojen arvioitujen vuosittaisten käyttöosuuksien perusteella.

Vuonna 2023 energiamaksu muuttui seuraavasti.

1.1-31.12.2023: 54,70 €/MWh + alv 24 % = 67,83 €/MWh

Hintoja tarkistetaan tarvittaessa, 1-2 kertaa vuodessa, biopolttoaineiden ja prosessilämmön sekä polttoöljyn markkinatilanteesta riippuen.

Energiahintaan lisätään voimassa oleva arvonlisäverovero.



2.2.2 Perusmaksu 2023

Perusmaksun arvonlisäveroton hinta oli riippuvainen sopimusvesivirrasta V (m^3/h) seuraavasti:

<u>Sopimusvesivirta</u>	<u>Perusmaksu (0 % alv)</u>
$V = 0,00 - 0,50 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times k2 \times (51 + 976 \times V) \text{ €/a}, V_{\min} = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$
$V = 0,51 - 1,50 \text{ "}$	$k \times k2 \times (85 + 909 \times V) \text{ €/a}$
$V = 1,51 - 4,00 \text{ "}$	$k \times k2 \times (589 + 572 \times V) \text{ €/a}$
$V = 4,01 - 10,00 \text{ "}$	$k \times k2 \times (993 + 471 \times V) \text{ €/a}$
$V > 10,01 \text{ "}$	$k \times k2 \times (3684 + 202 \times V) \text{ €/a}$

Tariffikerroin **$k = 2,033$** (1.4.2023 alkaen). Kerroin **$k2 = 1,43$** (normaaliarvo)

Perusmaksun **k** -kertoimen vahvistaa Paraisten Kaukolämpö Oy verkostoon tehtävien investointikustannusten ja yhtiön tulorakenteen perusteella.

Tariffikerroin k sidotaan elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan viimeisimmän julkaistun arvon mukaan vuosittain (1.1.). Tariffikertoimen 1.3.2020 arvon pohjana on elinkustannusindeksi 11/2020 = 1960 (10/1951 = 100).

Paraisten Kaukolämpö Oy määrää **$k2$** -kertoimen kiinteistökohtaisesti.

Perusmaksuun lisätään voimassa oleva arvonlisäverovero.

2.2.3 Liittymismaksu 2023

Liittymismaksu on riippuvainen sopimusvesivirrasta V (m^3/h) seuraavasti:

<u>Sopimusvesivirta</u>	<u>Liittymismaksu (0 % alv)</u>
$V = 0,00 - 0,50 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (875 + 4373 \times V) \text{ €}, V_{\min} = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$
$V = 0,51 - 1,50 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (1094 + 3936 \times V) \text{ €}$
$V = 1,51 - 4,00 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (2406 + 3062 \times V) \text{ €}$
$V = 4,01 - 10,00 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (5904 + 2187 \times V) \text{ €}$
$V > 10,01 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (14650 + 1312 \times V) \text{ €}$

Tariffikertoimen arvo **$k = 1,76$** (1.3.2023 alkaen). Kerroin **$N = 1,00$** (normaaliarvo)

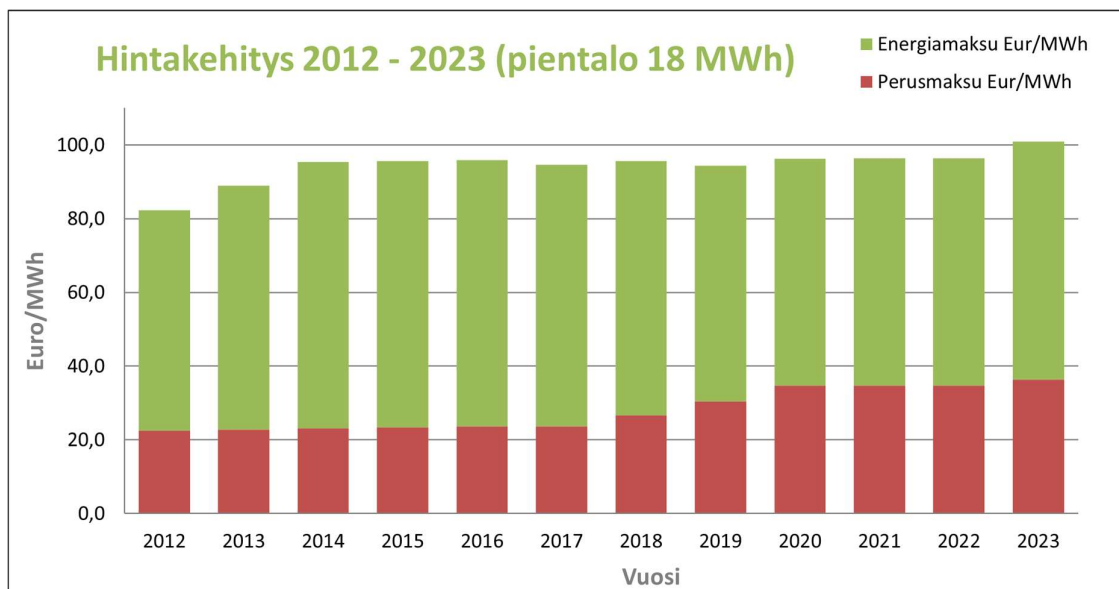
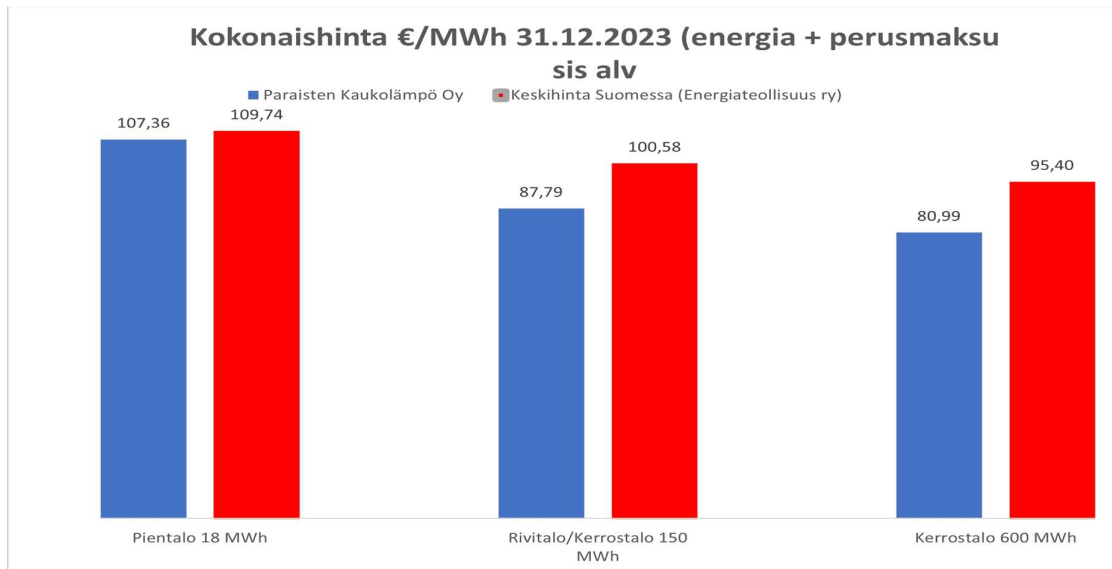
Liittymismaksu sisältää liitäntäputken rakentamisen aina 20 metriin asti. Ylimenevä osuus lisätään liittymismaksuun todellisten rakennuskustannusten mukaan, ja ne laskutetaan erikseen.

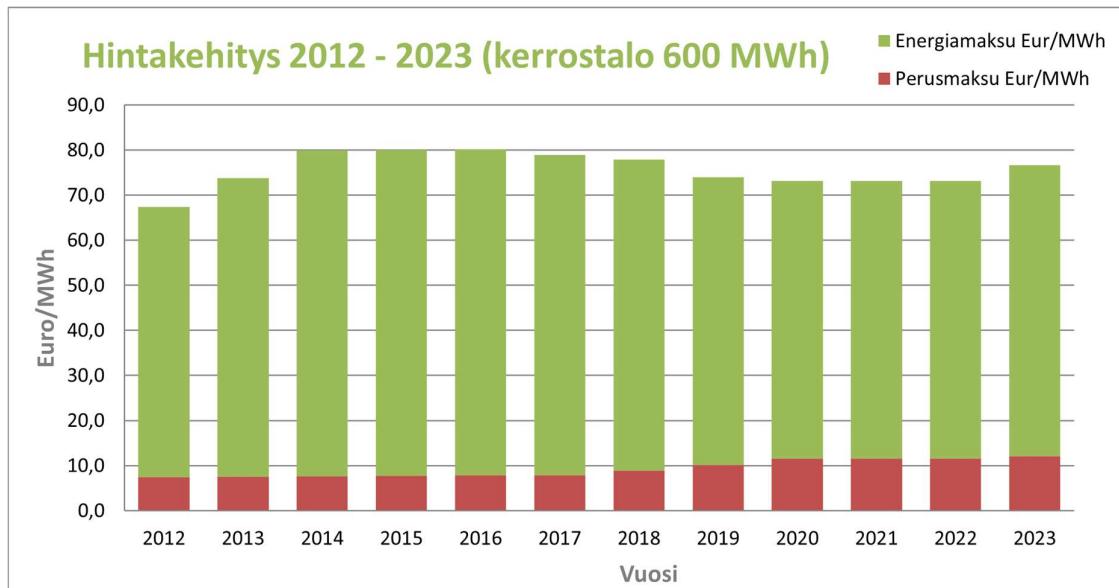
Liittymismaksutariffin **k** -kertoimen arvon päättää Paraisten Kaukolämpö Oy verkostoon tehtävien investointikustannusten ja yhtiön tulorakenteen perusteella.

Paraisten Kaukolämpö Oy määrää **N** -kertoimen kiinteistökohtaisesti.



Liittymismaksuun lisätään voimassa oleva arvonlisäverovero.





2.3 KAUKOLÄMPÖVERKKO

Verkon pituus oli 31 990 m ja arvioitu tilavuus 675 m³ 31.12.2023. Toimintavuoden aikana kaukolämpöverkkoa siirrettiin 100 m matkalta Hessundissa uuden siltatyömaan takia. Sydkunstens utbildningsfastighetersin uudisrakennus Axxell Skolgatan ja uusi liikuntahalli PUNT2 liitettiin kaukolämpöverkkoon vuoden aikana.

Kaukolämpöliittymällä varustettujen kiinteistöjen määrä oli 187 vuoden lopussa.

2.4 INVESTOINNIT

Yhtiö investoi vuoden aikana aurinkopaneelipuistoon jonka teho on 90 KVa. Puisto rakennettiin lämpölaitoksen pihalle Lehtiniemeen.

Tämän lisäksi tehtiin perusparannusinvestointeja molempiin biokattiloihin sekä uudistettiin bio1-laitoksen automaatio. Tuotannonoptimointijärjestelmä otettiin koekäyttöön joulukuussa. Vuoden investoinnit olivat yhteensä 366 044 €.





Bio1 hakelaitoksen käynnistys.

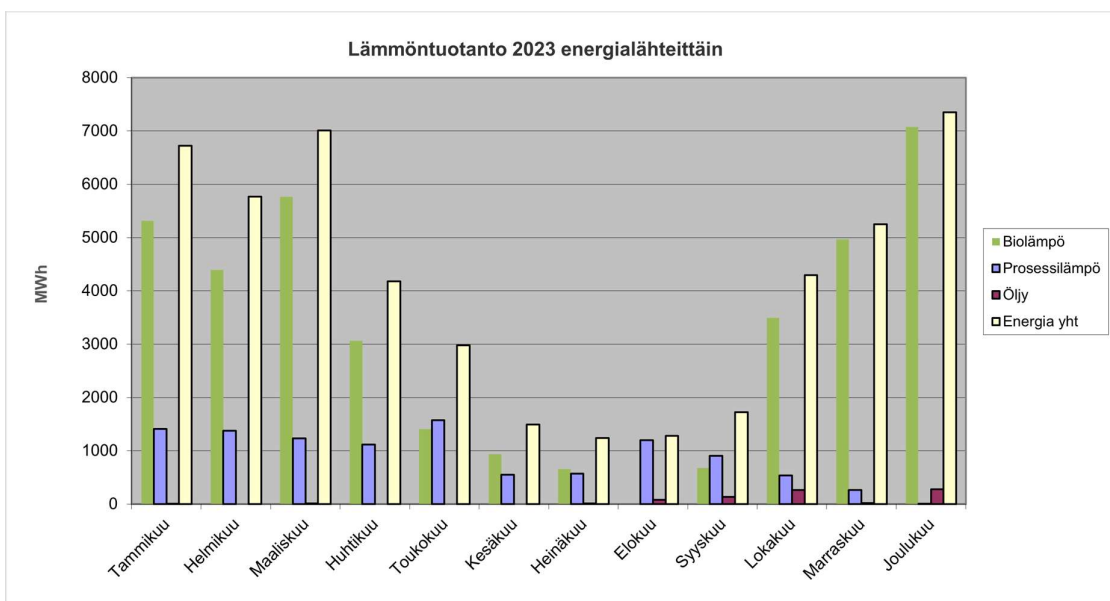
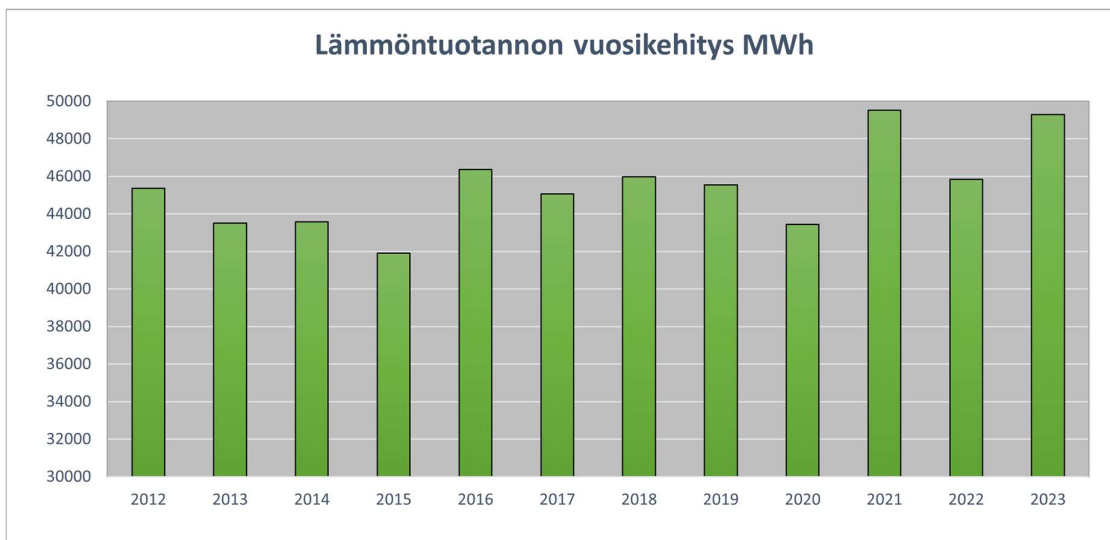
2.5 TUOTANTO

Lämmön kokonaistuotanto oli vuonna 2023 49 301 MWh (2022: 45 842 MWh), josta bio- ja prosessilämmön osuus oli 98,4 %. Tällä yhtiön tavoite, jonka mukaan bio- ja prosessilämmön osuuden tulisi olla vähintään 98% koko lämmöntuotannosta, toteutui. Biolämmön määrä oli 37 754 MWh (2022: 28 391 MWh), lisäystä siis 33 %. Biolämmön osuus oli 76,6 % (2022: 61,9 %). Lämmityskausi oli 0,3°C kylmempi kuin edellinen kausi.

Prosessilämmön ostot olivat 10 743 MWh verrattuna edellisen vuoden 16 775 MWh:iin. Vuonna 2023 prosessilämmön osuus lämmön kokonaistuotannosta oli 21,8 %. Öljylämmön tuotanto nousi hieman ja oli 804 MWh (2022: 696 MWh). Sen osuus lämmöntuotannosta oli 1,6 %.

Hakkeen on toimittanut Metsä ja Energia Hemmilä Oy. Hakkeen toimitukset ovat toimineet suurimman osan vuotta ilman laatu- tai toimitushäiriöitä. Aikainen talvi aiheutti tosin useita tuotantohäiriöitä marras- ja joulukuussa johtuen hakkeen huonosta laadusta.





2.6 LAITOSTEN JA JOHTOVERKON KUNNOSSAPITO

Suurin osa ylläpitokuluista syntyivät Lehtiniemen laitoksilla. Suurimmat korjaustyöt olivat hakevaraston tankopurkaimien korjaukset ja arinoiden vaihtoa molemmissa biolaitoksissa sekä muuraustöitä Bio2-laitoksessa.

Tilikauden aikana korjattiin vesivuotoja Malmnäsintiellä, Weberin tehtaan kupeessa sekä parissa asiakkaiden kiinteistöissä.



Pargas Fjärrvärme Ab, Strandvägen 28, 21600 Pargas
Paraisten Kaukolämpö Oy, Rantatie 28, 21600 Parainen

2.7 YMPÄRISTÖNÄKÖKULMAT

Kaukolämpö on ympäristöystävällinen energiamuoto. Yhtiön ympäristötavoitteena on päästöjen ja ympäristövaikutusten jatkuva vähentäminen. Biolämpöinvestoinnit 2010-luvulla merkitsivät sitä, että yhtiön fossiilisten polttoaineiden käyttö laski 1–3 prosenttiin lämmön kokonaistuotannosta, ja energiantuotannosta tuli melkein kokonaan hiilineutraalia.

Tulevaisuudessa yrityksen tavoitteena on siirtyä palamattoman tekniikan lämmöntuotantoon, mikä vähentää ympäristövaikutuksia entisestään. Tämä tarkoittaa, että kaikki yhtiön öljykattilat säilyvät vain varakapasiteettina, eikä fossiilisia polttoaineita enää tarvita normaaliin lämmöntuotantoon.

Tilikauden 2022 aikana yhtiö saavutti tavoitteensa että lämmöntuotannosta alle 2 % tuotetaan fossiilisilla polttoaineilla (kevyt polttoöljy). Noin 98,5 % lämmöntuotannosta oli siis hiilineutraalia (haketta ja prosessilämpöä).

Yhtiön strategian tavoitteena on vähentää fossiilisten polttoaineiden osuus lämmöntuotannossa ja siten hiilidioksidipäästöt nolnaan prosenttiin, mikä tukee myös Paraisten kaupungin strategiaa pyrkiä vähentämään hiilidioksidipäästöjä. Yhtiö tutkii erilaisia investointivaihtoehtoja täysin hiilineutraalin lämmöntuotannon rakentamiseksi. Näihin liittyvät mm. investoinnit erilaisiin lämmönvarastointimahdollisuuksiin ja lämmöntuotantoa vihreällä sähköllä.

2.8 PÄÄSTÖT

Ympäristöviranomaiset tarkastavat ja seuraavat säännöllisesti kaikkia lämpölaitoksiamme, ja yhtiö pyrkii jatkuvasti vähentämään ympäristövaikutuksiaan.

Lehtiniemen biokattiloiden käyttöönotto yhdessä suurteollisuuden prosessilämmön toimitusten kanssa merkitsi sitä, että yhtiön energiantuotannosta tuli lähes kokonaan hiilineutraali 2010-luvulla. Biolämmön ja prosessilämmön tuotanto on merkinnyt, että yhtiö on viime vuosina onnistunut ylläpitämään kaukolämmön maltillista hinnoittelua. Lämmön hinta on kilpailukykyisempi kuin seudun keskihinta. Biolämmityskattilat on varustettu multisykloneilla (hiukkas- ja pölyerotus) ja suuremmalla biokattilalla on myös savukaasupesuri lämmön talteenotolla, joka tarkoittaa, että savupiipusta tuleva valkoinen savu on pääosin ainoastaan vesihöyryä.

Vuonna 2023 804 MWh kaukolämmöstä tuotettiin fossiilisilla polttoaineilla (kevyt polttoöljy). Osuus oli 1,6 % yhtiön lämmöntuotannosta. Öljyn palamisen aikana syntyy päästöjä, joista ympäristölle haitallisimpia ovat typpioksidit ja rikkidioksidi.

Yhtiön uusiutumattoman tuotannon päästöt olivat 7,1 grammaa CO₂/tuotettu kWh vuonna 2023. Suomen kaukolämpöteollisuuden keskiarvo oli noin 83 grammaa CO₂/kWh (2023) ja Lounais-Suomessa hiilidioksidipäästöt ovat 5-40 grammaa/kWh (2023).



Yhtiön tulevilla investoinneilla lämmöntuotantoon pyritään korvaamaan kokonaan fossiilinen lämmöntuotanto. Näillä investoinneilla kaukolämmön tuotantoon palamattomalla tekniikalla, voi yritys pitkällä aikavälillä yhä vähentää hiilidioksidipäästöjään.

Yhtiö laatii vuosittain ympäristöraportin viranomaisille.

2.9 STRATEGIA JA TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Yhtiö noudattaa toimintansa strategiaa vuosille 2021-2026. Visiomme on olla kiinnostavin lämmitysvaihtoehto uusille ja olemassa oleville kiinteistöille toiminta-alueellamme. Strategian mukaan haluamme toimittaa ympäristö- ja kustannustehokkaita lämpöratkaisuja Paraisilla.

Lehtiniemen biolämpökeskus varmistaa kahdella biokattilalla lämmöntoimitukset määrällisesti (tehot 8 MW ja 4 MW), ja on merkittävästi vähentänyt yrityksen riippuvuutta fossiilisista polttoaineista (kevyt polttoöljy).

Tällä hetkellä yrityksellä käytettävissä oleva lämmöntuotantokapasiteetti on:

Lehtiniemen biolämpölaitos	13,0	MW
Nordkalkin prosessilämmön talteenottoyksikkö	1,5	MW
Finnsementin prosessilämmön talteenottoyksikkö	2,5	MW
Kalkkitehtaan alueen öljykattilat	6,0	MW
Lehtiniemen varaöljykattila	4,0	MW
Tennbyn öljykattilat	5,0	MW
Malmkullan varakattila (öljy)	0,8	MW
Teho yhteensä	32,8	MW

Yhtiö aikoo poistaa jonkun öljykattilan käytöstä, kun uusi investointi korvaavaan lämmöntuotantokapasiteettiin palamattomalla tekniikalla otetaan käyttöön 1-2 vuoden kuluessa.

Jäljellä olevia öljykattiloita tarvitaan edelleen varakattiloina ja lämmöntoimitusten varmistamiseksi kulutushuippujen aikana tai biokattiloiden häiriötilanteissa.

Paraisten kaupungin kaupunginvaltuusto päätti kokoksessaan 18.12.2023 myydä 75 % Paraisten Kaukolämpö Oy:n osakkeista Adven Oy:lle. Kauppa saadaan päätökseen helmikuun 2024 loppuun mennessä.

2.10 TOIMINNAN RISKIT JA RISKIENHALLINTA

Yhtiön riskianalyysi on maaliskuulta 2020 ja se sitä päivitettiin vuoden 2023 aikana ja loppuun saatetaan vuonna 2024. Epävakaa maailmantilanne Venäjän hyökkäyssodan johdosta on kasvattanut riskejä huomattavasti. Se on johtanut energiakriisiin koko EU-alueella aiheuttaen sähkön ja muun energian huomattavat hinnannousut. Toinen suuri



riski yhtiölle on biopolttoaineiden saatavuuden huonontuminen, mikä edelleen tulee nostamaan hintoja. Riski yritykselle on mahdolliset häiriöt Lehtiniemen biolämpökeskuksen lämmöntoimituksissa asiakkaille. Varmistamalla öljylaitosten toimintakyky minimoidaan mahdollisten toimitushäiriöiden riski. Öljykattiloiden kokonaisvarakapasiteetti ylittää biokattiloiden kokonaiskapasiteetin.

Muita mahdollisia häiriöitä kaukolämmön toimituksessa voi esiintyä, jos kaukolämpöverkossa esiintyy vakava putkivahinko, joka voi tapahtua esimerkiksi kiinteistö- ja tieinfrastruktuurin kunnossapitoon liittyvissä kaivuutöissä. Kaukolämmön runkoverkko on kuitenkin rakennettu ja suunniteltu siten että se takaa lämmönjaon myös siinä tapauksessa, että osa runkojohdosta poistettaisiin käytöstä vahingon korjaamiseksi.

Yhtiö pyrkii minimoimaan riskinsä tarkastamalla säännöllisesti lämpölaitosten ja lämmönjakeluverkon kunnon, ja ylläpitämällä niitä jatkuvasti.

Energian saanti on pyritty varmistamaan pitkäaikaisella sopimuksella haketoimittaja Metsä ja Energia Hemmilä Oy:n kanssa. Toimittajalla on puuhakevarasto biolämpökeskuksen naapuritontilla Lehtiniemessä.

Yhtiöllä on voimassa oleva kattava vastuuvakuutus ja vahinkovakuutus. Ympäristöriskit on otettu huomioon yhtiön nykyisessä ympäristöluvassa. Ukrainan sota on nostanut vakuutusmaksuja yli 20 % vuodesta 2023 alkaen.

Työturvallisuuden osalta yritys jatkaa työtä, jonka tarkoituksena on minimoida tapaturmariskit ja parantaa työturvallisuutta. Biolämpökeskuksen tiloissa tehdään säännöllisiä turvatarkastuksia ja työympäristössä tehdään parannuksia riskihavaintojen perusteella.

Yhtiöllä on yhdessä Paraisten kaupungin vesihuoltolaitoksen kanssa yhteinen päivystysrinki, jossa on 6 henkilöä. Mahdollisten pitkäaikaisten poissaolojen riskit käyttöhenkilöstössä on kartoitettu riskianalyyssissä ja korvaavaa henkilöstöä voidaan lainata vesihuoltolaitoksen operatiiviselta henkilöstöltä.

Taloudelliset riskit ovat kasvaneet huomattavasti. Voimakkaasti nousseiden polttoainehintojen johdosta yritys korotti energiahintojaan 7 % 1.1.2024 alkaen. Prosessilämmön toimitukset Nordkalk Ab:lta loppuivat toukokuussa 2023 ja on vielä epäselvää milloin toimitukset taas jatkuvat. Syksyn aikana myös lämmön toimitukset Finnsementti Oy:ltä ovat jääneet vähiin.





Uusia aurinkopaneleita rakenteilla Lehtiniemen lämpölaitoksen pihalla.





Kaivinkone työstää haketta joulukuussa 2023.

